



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08222700170

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2026/03037-00

Nome do Proprietário

ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação

13/05/2026

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

08116-7

AV GONCALO MADEIRA

Número

00209

Complemento/Bairro

JAGUARE

Sub Pref.

LA

CEP

05348-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO ML2A EVENTOS EIRELI, C.C.M.: 60092165, COM VALIDADE DE 13/05/2026 ATE 12/05/2027, NUM. 2018/20907-00 PUBLICADO EM 29/11/2018 AREA OBJETO DESTE ALVARA 2593,22 M2, PARA A(S) ATIVIDADE(S) SALAO DE FESTAS, BAILES, BUFFET, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 30.832.024/0001-78.

USO DO IMÓVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

LOTACAO MAXIMA: 1530 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:

MARIA LUIZA SERRA CASTILHO CREA 5060526169

CAIO AUGUSTO SERRA CASTILHO CREA 5063226008

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI Nº 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/16.
- 2) LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17
- 3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO

Requerimento

08222700170-00024

PROCESSO: 6068.2026/0002328-8 EMISSÃO: 19/05/2026

Página

1 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08222700170

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2026/03037-00

Nome do Proprietário

ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação

13/05/2026

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

08116-7

AV GONCALO MADEIRA

Número

00209

Complemento/Bairro

JAGUARE

Sub Pref.

LA

CEP

05348-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.

4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.

5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.

6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.

7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.

9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.

10) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANÇA DO USO DA EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

Requerimento

08222700170-00024

PROCESSO: 6068.2026/0002328-8 EMISSÃO: 19/05/2026

Página

2 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
08222700170

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2026/03037-00

Nome do Proprietário
ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação
13/05/2026

Endereço do Imóvel
CodLog 08116-7 Endereço AV GONCALO MADEIRA

Número
00209

Complemento/Bairro
JAGUARE

Sub Pref.
LA

CEP
05348-000

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

RESSALVAS:

- 1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.
- 2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
- 3) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITÓRIAS REALIZADAS NO IMÓVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICÖES DE SEGURANCA.
- 4) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB DAS 07H00 AS 19H00, 60 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 55 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
- 5) EM CASO DE INDEFERIMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZACAO E/OU MUDANCA DE USO, O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO SERA AUTOMATICAMENTE CASSADO.
- 6) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI AUTO DE REGULARIZAÇÃO OBTIDO COM BASE NA LEI 8382/1976. DOCUMENTO Nº 2017/04286-00, PUBLICADO EM 04/03/2017 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 2014-0.347.545-4.
- 7) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE. DOCUMENTO Nº 2022/06909-00, PUBLICADO EM 12/08/2022 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 2014-0.347.528-4
- 8) QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER APRESENTADO O RELATORIO DE INSPECAO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.
- 9) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA

Requerimento
08222700170-00024

PROCESSO: 6068.2026/0002328-8 EMISSÃO: 19/05/2026

Página
3 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
08222700170

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2026/03037-00

Nome do Proprietário
ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação
13/05/2026

Endereço do Imóvel

CodLog
08116-7

Endereço
AV GONCALO MADEIRA

Número
00209

Complemento/Bairro
JAGUARE

Sub Pref.
LA

CEP
05348-000

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOUVER).
10) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: - 82.30-0-02 - CASAS DE FESTAS E EVENTOS.

Requerimento
08222700170-00024

PROCESSO: 6068.2026/0002328-8 EMISSÃO: 19/05/2026

Página
4 / 4