



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08222700170

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/01604-00

Nome do Proprietário

ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação

10/04/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

08116-7

AV GONCALO MADEIRA

Número

00209

Complemento/Bairro

JAGUARE

Sub Pref.

LA

CEP

05348-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO ESPAÇO VILLA LOBOS, C.C.M.: 60092165, COM VALIDADE DE 10/04/2025 ATE 09/04/2026, NUM. 2018/20907-00 PUBLICADO EM 29/11/2018 AREA OBJETO DESTES ALVARA 2593,22 M2, COM A FICHA NUMERO 503, PARA A(S) ATIVIDADE(S) SALAO DE FESTAS, BAILES, BUFFET, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 30.832.024/0001-78.

USO DO IMÓVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

LOTACAO MAXIMA: 1530 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:

MARIA LUIZA SERRA CASTILHO CREA 5060526169

CAIO AUGUSTO SERRA CASTILHO CREA 5063226008

ZONEAMENTO ATUAL: ZDE-2

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 16.402/2016 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.298/2016
- 2) LEI 16.642/2017, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/2017.
- 3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:

- 1) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.

Requerimento

08222700170-00023

PROCESSO: 6068.2025/0000653-5 EMISSÃO: 10/04/2025

Página

1 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08222700170

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/01604-00

Nome do Proprietário

ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação

10/04/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

08116-7

AV GONCALO MADEIRA

Número

00209

Complemento/Bairro

JAGUARE

Sub Pref.

LA

CEP

05348-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

- 2) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
- 3) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.
- 4) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO 47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.
- 5) ATENDER AS LEIS MUNICIPAIS 11.545/94 E 12.511/97, QUE DISPOE SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
- 6) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMOVEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.
- 7) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 8) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJETARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.
- 9) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMOVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICOES DE SEGURANCA.
- 10) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB DAS 07H00 AS 19H00, 60 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 55 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
- 11) ZONA DE USO: ZDE-2

Requerimento

08222700170-00023

PROCESSO: 6068.2025/0000653-5 EMISSÃO: 10/04/2025

Página

2 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08222700170

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/01604-00

Nome do Proprietário

ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação

10/04/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

08116-7

AV GONCALO MADEIRA

Número

00209

Complemento/Bairro

JAGUARE

Sub Pref.

LA

CEP

05348-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

12) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONSONÂNCIA COM O ART. 179, ITEM LXIX, DA LEI 16.402/2016, NA QUAL CONSIDERA O AFASTAMENTO DA EXIGIBILIDADE DO CADIN.

13) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

14) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.

RESSALVAS:

1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANÇA DO USO DA EDIFICAÇÃO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.

2) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.

3) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI AUTO DE REGULARIZAÇÃO OBTIDO COM BASE NA LEI 8382/1976. DOCUMENTO Nº 2017/04286-00, PUBLICADO EM 04/03/2017 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 2014-0.347.545-4.

4) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE. DOCUMENTO Nº 2022/06909-00, PUBLICADO EM 12/08/2022 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 2014-0.347.528-4

5) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO;

Requerimento

08222700170-00023

PROCESSO: 6068.2025/0000653-5 EMISSÃO: 10/04/2025

Página

3 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08222700170

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/01604-00

Nome do Proprietário

ML2A EVENTOS EIRELI

Data Publicação

10/04/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

Número

08116-7

AV GONCALO MADEIRA

00209

Complemento/Bairro

Sub Pref.

CEP

JAGUARE

LA

05348-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

6) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES PERTINENTES
A ESTE ALVARÁ: 82.30-0-02 - CASAS DE FESTAS E EVENTOS

Requerimento

08222700170-00023

PROCESSO: 6068.2025/0000653-5 EMISSÃO: 10/04/2025

Página

4 / 4